

Ergebnisse der SITZUNG DES GEMEINDERATES DER STADTGEMEINDE MÖDLING

am Freitag, 04. März 2005 um 17.00 Uhr
im Sitzungssaal des Mödlinger Rathauses, Schranzenplatz 1

Direkt zu erreichen:

Legende:

TAGESORDNUNG

**AB = Abstimmungsergebnis: ++ = einstimmig,
+ = mit Mehrheit;**

GR = Grüne: + = dafür, - = dagegen

Abstimmung x-y-z (x=Ja, y=Enthaltungen, z=Nein).

TAGESORDNUNG (öffentlicher Teil)

Stadtrat KommR. Dir Ferdinand Rubel (Finanz- und Vermögensverwaltung)

3. Rechnungsabschluss 2004

AB 31-0-8 (GR-)

Das Jahr 2004 wurde zwar ausgeglichen abgeschlossen, aber nur, weil 2 Mio. EUR an Darlehensrückzahlungen ausgesetzt wurden. Das ist unverantwortlich und deshalb kann es von Seiten der GRÜNEN nur eine Ablehnung zu dem Rechnungsabschluss geben.

4. Darlehensaufnahme – Sanierung an der Königswiese 1-6

AB++

790.000,- EUR, 2,26%, 10 Jahre.

5. Gründung der „Mödling Wohnen GmbH.“, Veräußerung von gemeindeeigenen Grundstücken an diese sowie Übertragung von Aufgaben der Immobilienbewirtschaftung und -verwaltung im Sinne des Art. 34 § 1 Budgetbegleitgesetz 2001

So. Das ist nun das logisch nächste Kapitel im Desaster der Mödlinger Finanzen. Weil jahrelang völlig bedenkenlos und ohne einen Gedanken an die Zukunft zu verschwenden, Kredite für alles und jedes aufgenommen wurden, steht die Stadt nun vor der Frage, wie wieder ein bisschen Handlungsfähigkeit zurück gewonnen werden kann. Eine einfache und wenig phantasievolle Möglichkeit ist der Verkauf der Immobilien der Stadt. Das war schon einmal auf der Tagesordnung (siehe →GR-PROTOKOLL VOM 24.09.2004).

Der damals getroffene Grundsatzbeschluss war in der geplanten Form jedoch nicht umzusetzen. Nun liegt also die nächste Ausgabe der selben Sache vor: Verkauf an eine – vorläufig – eigene Gesellschaft.

Unsere Kritik:

- **Es wurde verabsäumt, Alternativen zur Budgetsanierung zu erstellen und abzuwägen. Die am einfachsten scheinende Lösung wird durchgezogen.**
- **Der Verkauf ist unumkehrbar. Die Bestimmungen des Budgetbegleitgesetzes, die die Kosten für den Verkauf sehr niedrig halten, lassen keinen Rückkauf zu.**
- **Das Geld aus dem Verkauf wird zur Tilgung von Darlehen benutzt und schafft damit Liquidität. Wir meinen: ein Verkauf von Eigentum an Grund und Boden darf nur erfolgen, um wieder Eigentum zu erwerben und nicht zur Verbesserung der laufenden Zahlungs(un)fähigkeit.**
- **Die Vorlage sieht keine Kontrollmöglichkeit der neuen Gesellschaft vor, keinen Aufsichtsrat. Die Eigentümerfunktion in der Gesellschaft nehmen 3 Personen wahr: der Bürgermeister, der Vize und der Finanzstadtrat.**
- **Die gesamten Kosten der Transaktion sind nicht sichtbar.**
- **Nicht einmal der Umfang des Verkaufs ist klar: die Stadt verkauft die gesamten Immobilien (ohne Othmarkirche und Rathaus), die Gesellschaft kauft jedoch nur die Miethäuser.**
- **Die Eile, mit der diese Entscheidung 2 Tage vor der Wahl eines neuen Gemeinderats durchgezogen wird, ist nicht nachvollziehbar (die Vorlage wurde im Stadtrat als Dringlichkeitsantrag eingebracht!)**
- **Wir sind gegenüber den „modernen“ Privatisierungsplänen grundsätzlich sehr skeptisch. Hier wird schlicht und einfach Eigentum, das die Stadt über Jahrzehnte erworben hat, für eine kurzfristige Budgetsanierung verscherbelt.**
- **Ein sonstiger Vorteil der Verwaltung der Immobilien in einer Ges.m.b.H. ist nicht zu sehen.**

Die Sitzungsvorlage kann hier nachgelesen werden: →SITZUNGSVORLAGE/ANTRAG (PDF)

Zu unseren Positionen s. auch eine →PRESSEAUSSENDUNG VOM 23.2.2005

Unmittelbar vor der Sitzung wurde seitens der SPÖ ein Abänderungsantrag gestellt, der die Sitzungsvorlage in einigen Punkten entschärfen sollte (Weiterverkauf von Grundstücken durch die Ges.m.b.H. nur mit 2/3-Mehrheit im Gemeinderat). Dieser „last-minute“-Antrag kann hier eingesehen werden: →ÄNDERUNGSANTRAG (PDF)

6. Hundeschule Mödling, Österr.Verein für Deutsche Schäferhunde, Grundsubvention 2005

220,-

AB++

7. Verein der Freunde der Dr.Hyrtl'schen Waisenanstalt – Grundsубvention 2005

220,-

AB++

8. Museum der Stadt Mödling - Osterhaus im Volkskundemuseum, Subvention 2005

1.000,-

AB++

9. Volksheim Josef Schöffel Haus – Subvention 2005

AB++

10. Freiwillige Feuerwehr Mödling – Subvention 2005

1,000,- EUR

AB++

11. Pfarre St. Othmar – Osterlager

100,- EUR

AB++

12. Pfarre St. Othmar – Lamperieanstrich

4.600,-(!) EUR

AB++

13. City Management Mödling – Gesellschafterzuschuss 2005

90.000,- EUR

AB 29-1-5 (GR-)

Gegenstimme der GRÜNEN, weil immer noch kein Konzept über die Aufgaben des Citymanagements vorliegt, obwohl es seit ca. 3 Jahren versprochen wird.

14. Wasserabgabenordnung – Neuberechnung der Wasseranschlussabgabe

AB++

15. NÖ Wasserwirtschaftsfonds – Förderungsannahme Abwasserbeseitigungsanlage Mödling, Bauabschnitt 12

112.000,- EUR

AB++

16. Annahme des Förderungsvertrages der Kommunalkredit Public Consulting GmbH, PABA BA 12

8% Zuschuss = 8.960,- EUR

AB++

17. NÖ Wasserwirtschaftsfonds – Förderungsannahme Abwasserbeseitigungsanlage Mödling, Bauabschnitt 13

5% = 45.000,- EUR (von 900.000,-)

AB++

18. Annahme des Förderungsvertrages der Kommunalkredit Public Consulting GmbH, PABA BA 13

Gesamtförderung 252.000,- (!) EUR

AB++

19. Equal - Fördervertrag zwischen dem Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit und der Stadtgemeinde Mödling

AB++

20. Wohnkostenbeihilfen – Anpassung an die Pensionserhöhung

AB++

Stadtrat Techn.Rat Ing. Günther Brückler (Verwaltungsangelegenheiten)

21. Nachtrag zum Mietvertrag mit der Mödlinger Saubermacher GmbH hinsichtlich der Müllpresse bei der Müllumladestation Mödling

AB++

22. Sanierung Dachbereich Harald Lowatschek Volksschule – Vereinbarung mit den ausführenden Firmen

11.294,- EUR

AB++

23. Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag mit Herrn Stefan Munczi hinsichtlich der Abstellplätze 40 und 41 der gemeindeeigenen Parkgarage Lerchengasse 4

AB++

24. Abschluss diverser Kaufverträge und eines Abtretungsvertrages hinsichtlich des gemeindeeigenen Grundstückes Nr. 4/1, EZ 61, KG Ebreichsdorf (Liegenschaftsangelegenheit Schranawand)

492.000,- EUR

AB++

25. Zusatzvereinbarung vom Vertrag mit den Österreichischen Bundesbahnen und dem Land Niederösterreich hinsichtlich der Errichtung einer Park & Ride-Anlage östlich der Südbahn betreffend „Neue Bahnstraße“

AB 32-2-2 (GR Enthaltung und Gegenstimmen)

Stadtrat Thomas Seger (Bauangelegenheiten und Raumplanung)

26. Abänderung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes - Bahnstraße 6 (EVN)

AB++

27. Abänderung des Bebauungsplanes im Bereich Beethovengasse 43-47 / Fabriksgasse 2a (Knorr-Bremse)

AB++

Stadtrat DI Alfred Trötzmüller (Umwelt- und Energieangelegenheiten)

28. Umweltmanagementsystem, Umweltprogramm 2005

AB++

Vzbgm. Andreas Holzmann (Wirtschafts-, Infrastruktur- und Verkehrsangelegenheiten)

29. Resolution betreffend den Flugverkehr über dem Bezirk Mödling

→TEXT DER RESOLUTION (PDF)

AB 28-1-0

30. Vergabe der Kontrahentenarbeiten für den Straßenbau

Na endlich, warum nicht gleich? Nach dem Hinweis auf die Gesetzeswidrigkeit wurde der Versuch einer Verlängerung des alten Vertrags ohne Ausschreibung zurückgezogen und ausgeschrieben... (siehe →GR-PROTOKOLL VOM 24.09.2004)

AB++

31. Jahresprogramm MOVE 2005

AB 31-1-1

32. Abschluss eines Vertrages über die Benützung von öffentlichem Wassergut (Mödlingbachbrücke der Bahnstraße)

AB 31-4-0

(GR Enthaltungen wegen Fragwürdigkeit des Projekts der Park+Ride-Anlage)

Stadtrat Mag. Bernhard Knipel (Jugend-, Sport- und Jumelageangelegenheiten)

33. Fechtunion Mödling; Subvention für Juniorenweltcupturnier

AB++

34. ARBÖ Mödling; Mietkostenzuschuss 2005

AB++

35. 1. KSV Mödling; ASVÖ Cup der Europastadt Mödling – Subvention

1.800,- EUR

AB++

36. ULC Mödling; Veranstaltungssubvention

1.000,- EUR

AB++

37. Schwimmunion Mödling; Subvention für Trainingskosten im Bundessportzentrum Südstadt für das Jahr 2005

1.000,- EUR

AB++

38. 6. Internationale Dreitage Wanderung Mödling im Wienerwald – Subvention

Naturalleistungen 1.300,- und Ausfallshaftung über max. 3.700,-

AB++

39. Hockeygemeinschaft Mödling; Jahressubvention 2005

1.800,- EUR

AB++

40. Union Volksbank Squashclub Wr.Neudorf-Mödling; Jahressubvention 2005

500,- EUR

AB++

41. UEC Mödling; Jahressubvention 2005

8.000,- EUR

AB++

42. UEC Mödling; 17. Internationales Egon und Maria Mayer Gedenktornier 2005; Veranstaltungssubvention

max. 2.500,- EUR

AB++

43. ASV Hinterbrühl/Mödling; Subvention für Nachwuchsturnier

200,- EUR

AB++

44. Mödlinger Frisbee Sportverein; Veranstaltungssubvention

700,- EUR

AB++

Stadtrat Paul Werdenich (Kunst- und Kulturangelegenheiten)

45. Subventionen des Kulturreferates

AB++

Stadträtin Verena Schwendemann (Kindergarten-, Schul- und Familienangelegenheiten)

46. Beethoven Musikschule; Änderung der Tarife ab dem Schuljahr 2005/2006

AB++

47. Subventionen des Kindergarten-, Schul- und Familienreferates

AB++

Stadtrat Stephan Schimanowa (Soziales und Wohnungsvergaben)

48. Subventionen des Sozialreferates

AB++