

# SITZUNG DES GEMEINDERATES DER STADTGEMEINDE MÖDLING

**4. Mai 2018**

## **TAGESORDNUNG:**

### **Bürgermeister Hans Stefan Hintner, LAbg. a.D.**

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der letzten Sitzungsprotokolle vom 9. und 10. März 2018
3. Bericht des Prüfungsausschusses
4. [Bericht des Bürgermeisters](#)
5. Schriftliche Anfragen
  - SPÖ: Informationsarbeit GZS. Kleiner Rahmen bei Spatenstich. Nicht alle GR.e eingeladen. [Antwort BM: Stadt war nicht Veranstalter. Es war Wunsch des BM, dass alle GR.e eingeladen werden, die Einladung ist aber vom Bauträger ergangen]

### **Vbgm. KommR. Ferdinand Rubel** (Finanzen, Liegenschaften, Stadtbad und Marketing)

6. Freizeitzentrum Stadtbad Mödling – Systemwartungsvertrag f. Kälte- u. Lüftungsanlage sowie Heizungsverteiler  
**>>> Fa. Engie, 3 Jahre, €18.298,-  
AB++**
7. Amtshaus – Wartungsvertrag für Brandmeldeanlage  
**>>> € 3.710,- / a  
AB++**
8. Dreifachturnhalle, Dr. Hanns Schürff-Gasse 53 – Sanierung der Nassräume  
**>>> € 108.973,- inkl., Anteil Mödling € 45.714,-  
AB++**
9. Ersatzbeschaffung eines Kanalspülfahrzeuges  
**>>> € 387.660,- im Jahr 2019 (!). Altes Fahrzeug von 2003.  
AB++**
10. Stadtverkehrsmuseum; Erneuerung einer Holzgalerie  
**>>> € 440.000,- Gesamtkosten. Galerie sind letzter Teil. € 21.535,-  
AB++**
11. Ersatzbeschaffung Kommunalfahrzeug mit Elektroantrieb, Feuerwehr Mödling  
**>>> Renault KANGOO. € 12.585,- Anteil der Stadt.  
AB++**

### **Stadträtin Mag. Teresa Voboril** (Bau, Infrastruktur und Rechtsangelegenheiten)

12. Pachtvertrag mit Frau Mia Pikisch hinsichtlich der Kantine beim Eingang Goethegasse im Stadtbad Mödling

>>>1.5.18-30.9.18, 300€/M +USt., dafür übernimmt sie den Kartenverkauf in der Goethegasse und erhält bis 30.000€ Umsatzerlös 33% als Provision, darüber hinausgehend 28%.  
+50% der Trampolinjetoneinnahmen zwischen 4.100€ und 7.500€.  
AB++

13. Servitutsvertrag mit der ÖBB-Infrastruktur AG und der Gilamo Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co KG hinsichtlich des GSt Nr. 1732/3, EZ 4501, KG Mödling (Bahnstraße auf Park & Ride Anlage)  
>>>Die auf dem Parkdeck östlich der Südbahn verlaufende Bahnstraße soll durch Abschluss eines Servitutsvertrages mit den Grundeigentümern grundbücherlich sichergestellt werden. Die Stadtgemeinde Mödling verpflichtet sich, die Servitutsfläche im eigenen Namen und auf eigene Rechnung zu betreuen, zu warten sowie Instand zu halten.  
AB++

14. Servitutsvertrag mit der Österreichischen Post AG hinsichtlich des Grundstückes Nr. 576/1, EZ 3323, KG Mödling (Verbreiterung der Badstraße bei der Kreuzung mit der Friedrich Schiller Straße)  
>>>Einmalige Zahlung der Stadt: 2.000€  
AB++

### Stadtrat Rainer Praschak (Stadtentwicklung, Raumplanung und Stadterneuerung)

15. Benennung einer Verkehrsfläche als „Wilhelm Raiffeisen Platz“  
>>>  
AB++

### Stadtrat HR DI Dr. Leopold Lindebner (Forst, Gärtnerei, Agrar, Fuhrpark und Bauhof)

16. Gärtnerei; Ersatzbeschaffung eines Großflächenmähers  
>>> Die Stadtgärtnerei ersetzt einen Großflächenmäher, welcher nach 5 Jahren Einsatz schon sehr reparaturanfällig ist.

Nach eingehender Prüfung der am Markt angebotenen Geräte schlagen wir vor, den Frontmähertraktor – Kubota GZD 15 HD anzuschaffen.

Es wurden mehrere Angebote eingeholt, Bestbieter:

Fa. Bruno Beer GmbH,  
2601 Sollenau

Wr. Neustädterstraße 65

€ 12.996,60

20% MwSt. € 2.599,30

Endsumme € 15.595,80

Es wurde zusätzlich noch ein Alternativangebot zum Diesel-Großflächenmäher eingeholt. Der Rasenmäher (Grillo FD 450 18 PS Briggs & Stratton Benzinmotor) ist jedoch nur für den Privatgebrauch geeignet und nicht für die großen Flächen und Arbeitsstunden, welche bei der Stadtgemeinde Mödling anfallen.

Die Ersatzteilbeschaffung ist mit längeren Lieferzeiten verbunden, welche einen professionellen Einsatz erschwert. Es ist auch nicht gewährleistet, dass es in einigen Jahren noch Ersatzteile für den Frontmäher gibt. Da keine EU-Norm bei Verschraubungen und sonstigen Ersatzteilen vorgeschrieben sind.

Am Wirtschaftshof gibt es nur eine Diesel-Tankstelle und die Mitarbeiter der Gärtnerei müssten auswärts den Rasenmäher auftanken.

Der alte Traktor wird zum bestmöglichen Preis (ca. Euro 500,-- bis 1.000,--) verkauft.

**Das vorgeschlagene Gerät ist eine sehr robuste Ausführung und für den Dauereinsatz (April bis November täglich im Einsatz) bestens geeignet, auch hat die Stadtgemeinde Mödling nur die besten Erfahrungen mit den Rasenmähern der Marke Kubota.**

**AB++**

17. Gärtnerei; Ankauf eines Wassertanks mit Gießarm

**>>> Es wurden 2 Angebote eingeholt, wobei nachstehende Firma Bestbieter ist.**

**Fa. Reform-Werke Bauer & Co GmbH, 4600 Wels, Haidestraße 40**

**Lieferung, Montage und Einschulung frei Haus € 19.550,00**

**20% MwSt. € 3.910,00**

**Gesamtpreis € 23.460,00**

**AB++**

18. Naturalsubventionen ab EUR 3.000,00

**>>> Fr. Annette Albrecht – Shakespeare „Wie es euch gefällt“ Juni bis Juli, Lieferung, Auf- und Abbau und Abholung von verschiedenen Bühnenelementen, Sesseln und Heurigenbänke (Selbstbehalt EUR 580,32) EUR 5.653,20**

**AB++**

**Vbgm. Mag. Gerhard Wannemacher (Verkehr, Umwelt, Energie und IKT)**

19. Umsetzung der Datenschutz-Grundverordnung (Klubsprecherübereinkommen)

**>>> €55.000,- exkl. Fa. 360PM/consigma.**

**AB+ (7e)**

20. Neubau der Eisenbahnbrücke Guntramsdorfer Straße – Viaduktstraße - Übereinkommen mit ÖBB und Amt d. NÖ Landesregierung

**>>> Tunnelerweiterung + Geh-/Radweg entlang der Viaduktstraße. Realisierung 2019. Kostenanteil Mödling (und G´dorf) jeweils €82.217,05.**

**AB++**

21. Errichtung von 5 zusätzlichen DFI-Screens bei stark frequentierten Bushaltestellen

**>>> €25.734,- für zusätzliche 15,4"-DFIs. (Vorbehaltlich einer budgetären Zuteilung im 1. Nachtrags-VA)**

**AB++**

22. Bestellung von Datenschutzbeauftragten durch den GVA Mödling

**>>> Diskutiert wurde, ob der Datenschutzbeauftragte nicht durch Personal der Stadt abgedeckt werden könnte.**

**AB+ (5- 7e)**

**Stadtrat Stephan Schimanowa (Kultur)**

23. Subventionen des Kulturreferates

**>>> Es möge beschlossen werden, dem Verein "Buch Theater" für dessen Baby-Buch-Theater und Kinderbuch-Theater Veranstaltungen im 2. HJ 2018 von Sept. bis Dez. 2018 einen Gesamtbetrag in der Höhe von € 3.500,-- gegen Rechnungslegung zu gewähren.**

**Es möge beschlossen werden, die Kosten der diesjährigen Produktion des Sommertheaters 2018 im Konzerthof laut SV in der Höhe von € 18.000,-- (wobei € 9.000,- vorab ausbezahlt werden) gegen Rechnungslegung zu übernehmen. Weiters sollen sämtliche Naturalleistungen, wie Aufbau der Bühne, des Zuschauerraumes und des Blumenschuckes durch den Bauhof und die Stadtgärtnerei, als Natural Subvention erfolgen.**

Die Bedeckung ist unter den Hhst. 1/38000-768000 (Transferzahlungen Kunst- und Kultur) und 1/381000-728000 (Entgelt an Gewerbetreibenden) gegeben.

Es möge beschlossen werden, dem Mödliner Puppentheater eine Jahressubvention für das Jahr 2018 in der Höhe von € 18.000,-- gegen Rechnungslegung zu gewähren.

Die Bedeckung ist unter der Hhst. 1/38000-768000 (Kultur - Entgelte an Gewerbetreibende) gegeben.

AB++

### Stadträtin Roswitha Zieger (Schule, Kindergarten, Spielplätze, Familie und Soziales)

24. NÖ LKG Lerchengasse; Erneuerung der Heizkörper

>>> Im gesamten Altbau sollen in den Sommerferien die Heizkörper erneuert werden.

Erneuerung von 35 Heizkörpern inkl. Entsorgung der Altgeräte: € 11.785,00 exkl. MwSt.

Fa. G. Karpfen Installationen, 2340 Mödling

AB++

## DRINGLICHKEITSANTRÄGE

- Subvention  
>>> €3.500,- für Projekt in Luanda EZA-HTL  
AB++ (Kenia)
- Anschaffung Tonanlage in der Waisenhauskirche  
>>> €4.000,- Beteiligung  
AB++